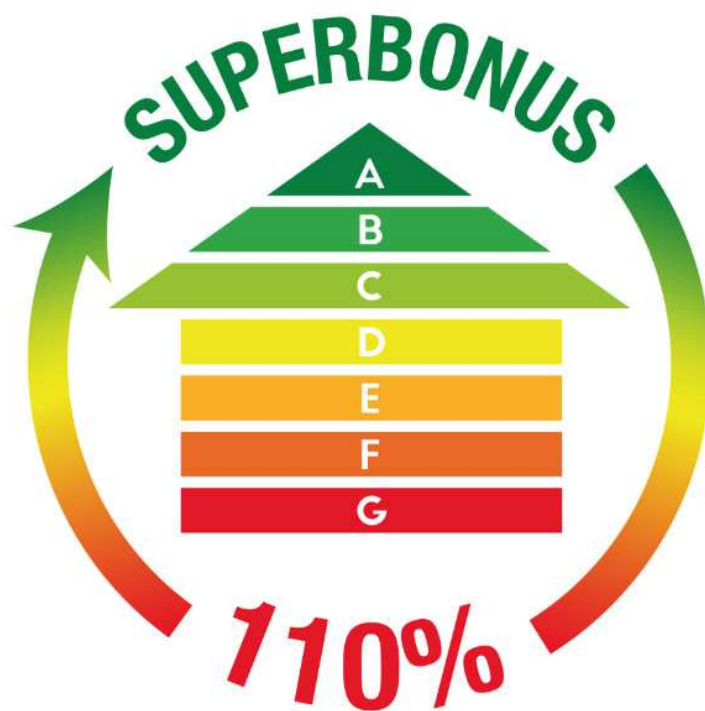




# TECNOPUR

## LINEE GUIDA



## Introduzione

*Il Decreto Rilancio ha incrementato al 110% l'aliquota delle **spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, a fronte di specifici interventi in ambito di efficienza energetica quale la riqualificazione energetica degli edifici mediante l'isolamento termico.***

*A poter usufruire del **Superbonus** sono:*

*Condomini, persone fisiche, istituti autonomi case popolari, cooperative di abitazione a proprietà indivisa, enti del terzo settore iscritti nei registri pubblici ( Onlus, Organizzazioni di volontariato, APS), associazioni e società sportive dilettantistiche limitatamente ai lavori destinati ai solo immobili o parti immobili adibiti a spogliatoi.*

*Tra gli interventi rientrati nel **Superbonus** c'è **l'isolamento termico ed efficientamento energetico** di coperture, pavimenti, pareti.*

*I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i criteri ambientali minimi (Certificazione CAM).*

*Per tali interventi il **Superbonus** è calcolato su un ammontare complessivo delle spese pari a :*

*50.000 € per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari funzionalmente indipendenti site all'interno di edifici plurifamiliari;*

*40.000 € moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che lo compongono, se lo stesso è composto da due a otto unità immobiliari;*

*30.000€ se lo stesso è composto da più di otto unità immobiliari.*

*I tempi di utilizzo della detrazione da parte del soggetto beneficiario dell'agevolazione per il **Superbonus al 110 %** avverrà in 5 quote annuali.*

*Novità del Decreto è la possibilità di usufruire di un contributo anticipato della detrazione spettante sotto forma di **sconto** dai fornitori di beni e servizi, o optare per la **cessione** del credito sempre corrispondente alla detrazione spettante.*

*In entrambe i casi l'esecutore dei lavori può cedere il credito d'imposte alle Banche e agli altri intermediari finanziari.*

*Trattandosi di una normativa di particolare favore al fine di usufruire dell'opzione di **sconto** o **cessione**, la documentazione richiesta è la seguente :*

- *Titolo abilitativo (SCIA/CILA/Permesso a costruire);*
- *Relazione tecnica attestante che il progetto riguarda un intervento funzionale al Superbonus e dichiarazione del tecnico attestante l'iscrizione all'albo;*
- ***Asseverazione tecnica** che certifichi il rispetto dei requisiti tecnici necessari ai fini delle agevolazioni fiscali e la congruità delle spese sostenute;*
- *Ricevuta della presentazione all'ENEA dell'asseverazione tecnica;*
- ***Visto di Conformità** dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta, rilasciato dagli intermediari abilitati;*
- *Dichiarazione rilasciata da chi ha apposto il visto di conformità attestante l'abilitazione, l'attivazione della polizza di RC professionale e l'invio della comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'opzione esercitata dal committente finale dello sconto in fattura.*